



МОРСКОЙ БАНК

Программа ипотечного кредитования физических лиц на приобретение квартир в жилом комплексе «Прибалтийский силуэт» г. Зеленоградск Калининградской области

Сумма кредита:	Минимальная сумма кредита – 300 000 р. Максимальная сумма кредита: - 90% от стоимости приобретаемого жилья, но не более 5 000 000 р. Максимальная сумма кредита устанавливается Банком, исходя из платежеспособности Заемщика (совокупного дохода семьи), размера первоначального взноса и стоимости приобретаемого жилья.
Срок кредита:	от 1 года до 10 лет
Валюта кредита	Рубли
Объект кредитования	Приобретение квартир, жилых секций в домах по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск ул. Приморская, 13, у компании-застройщика ООО «Мед-Вест» и ИП Альпова Сергея Леонидовича
Категория заемщиков	Физическое лицо – гражданин РФ, иностранный гражданин, лицо без гражданства, имеющий постоянное место жительства в РФ в возрасте от 21 года до достижения не более 55 лет на дату окончания кредита для женщин, не более 60 лет – для мужчин. Стаж на текущем месте работы – не менее 6 месяцев на дату предоставления документов на рассмотрение кредитной заявки. Общий стаж – не менее – 1 года.
Годовая процентная ставка по кредиту	<u>До оформления объекта недвижимости в залог Банку (по строящемуся объекту) – от 14,4 %:</u> - при первоначальном взносе от 10% до 30 % – 15,4 % - при первоначальном взносе от 31% до 50 % - 14,9 % - при первоначальном взносе от 51% - 14,4 % <u>После оформления объекта недвижимости в собственность заемщика и передачи его в залог Банку – от 12,9 %:</u> - при первоначальном взносе от 10% до 30 % - 13,9 % - при первоначальном взносе от 31% до 50 % - 13,4 % - при первоначальном взносе от 51% - 12,9 %
Форма расчетов	1. Выдача кредита - безналичная форма (перечисление на счет застройщика / продавца). Погашение кредита – наличная / безналичная форма
Дополнительные комиссии и расходы со стороны заемщика	не взимаются
Возможность досрочного погашения	Разрешено досрочное погашение кредита. Плата за досрочное погашение кредита не взимается.
Порядок осуществления платежей	Погашение кредита и процентов производится ежемесячно, не позднее последнего рабочего дня текущего месяца и осуществляется аннуитетными (равными) платежами, или дифференцированными платежами по согласованному с Банком графиком.
Способы погашения:	1. На основании письменного заявления Заемщика в бухгалтерию организации-работодателя для последующего ежемесячного перечисления установленной суммы на счет заемщика, открытый в МОРСКОМ БАНКЕ (ОАО), в качестве пополнения данного счета. При получении данных средств Банк на основании постоянного поручения, оформленного к данному счету, списывает средства в погашение кредита в безакцептном порядке в установленный договором срок. 2. Открытие карточного счета в Банке и постоянное поручение на списание средств в погашение обязательств в безакцептном порядке. 3. Взнос наличными в кассу Банка. 4. Перевод средств со счета заемщика, открытого в иной кредитной организации, на счет Банка.
Обеспечение кредита	1. Залог приобретаемой квартиры, жилой секции 2. Поручительство супруга/супруги, иного лица, на которое будет оформляться доля в собственности на жилое помещение.
Страхование:	Страхование в согласованной с Банком страховой компании: - риска утраты (гибели) или повреждения приобретаемой квартиры; - риска утраты жизни и потери трудоспособности заемщика и поручителя (при необходимости); Страхование жизни и трудоспособности заемщика в пользу Банка не является обязательным условием получения кредита. При отсутствии страхования риска утраты жизни и потери трудоспособности заемщика / поручителя (при необходимости) процентная ставка по кредиту увеличивается на 1 процентный пункт.
Срок рассмотрения вопроса о предоставлении кредита	В течение 5 рабочих дней от даты предоставления полного пакета документов
Дополнительные условия:	Банк имеет право отказать в выдаче кредита конкретному Заемщику с учетом возможных рисков. При определении суммы кредита Банк может рассматривать совокупный доход заемщика, супруга/супруги (в том числе гражданских) и ближайших родственников. Максимальный возраст для принятия Банком положительного решения о выдаче кредита заемщику: мужчины 60 лет, женщины 55 лет на дату погашения кредита. Нотариальное удостоверение сделки не требуется. 5. Рыночная стоимость предмета залога определяется сотрудниками банка на основании договоров купли-продажи недвижимости с установлением залогового коэффициента в размере 80% от рыночной оценочной стоимости.