



ГОСУДАРСТВЕННОЕ
АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ ЭКСПЕРТИЗ

236006, г. Калининград, Московский проспект 95
тел: (4012)53-38-02, (4012)45-07-63
Факс: (4012)53-38-02
E-mail: contact@gge-kaliningrad.org.ru

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель (директор)

автомное
учреждение
Калининградской
области
«Центр проектных
экспертиз»

Камнев С.А.

« 30 » декабря 2009 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

(повторная экспертиза)

№

3	9	-	1	-	4	-	0	4	7	1	-	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Квартал жилых домов по ул. Приморской, 13
в г. Зеленоградске Калининградской области

ОБЪЕКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Проектная документация без сметы на строительство
и результаты инженерных изысканий

ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПО ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

Государственная экспертиза, рассмотрев представленные материалы по проектной документации на строительство квартала жилых домов по ул. Приморской, 13 в г. Зеленоградске Калининградской области, **замечаний и предложений не имеет.**

ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ.

Выводы экспертизы по результатам инженерных изысканий.

Инженерно-геологические изыскания по рассматриваемому объекту выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов для данной стадии проектирования. Приведенных в отчетных материалах данных о геологическом строении, свойствах грунтов и геологических условиях достаточно для обоснования проектных решений.

Выводы по результатам экспертизы технической части проектной документации.

Проектная документация соответствует требованиям нормативных документов, в том числе, санитарно-эпидемиологическим и экологическим, противопожарным и иным требованиям безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

Основные технико-экономические показатели:



№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
	<i>Жилой дом №1:</i>		
1.	Количество надземных этажей		5
2.	Количество двухкомнатных квартир		56
3.	Строительный объем	м ³	9486
4.	Площадь застройки	м ²	632,4
5.	Общая площадь	м ²	2895,6
6.	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	м ²	2486,4
7.	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	м ²	2528,4
	<i>Жилые дома №№ 2, 3, 7 (показатели даны на один дом):</i>		
8.	Количество надземных этажей		5
9.	Количество двухкомнатных квартир		42
10.	Строительный объем	м ³	7114,5
11.	Площадь застройки	м ²	474,3
12.	Общая площадь	м ²	2171,7
13.	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	м ²	1864,8
14.	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	м ²	1896,3
	<i>Жилые дома №№ 4, 5, 6 (показатели даны на один дом):</i>		
15.	Количество надземных этажей		3
16.	Количество автономных жилых блоков		7
17.	Строительный объем	м ³	4895,5
18.	Площадь застройки	м ²	413,5
19.	Общая площадь	м ²	1379,2
	<i>Жилой дом № 8:</i>		
20.	Количество надземных этажей		5

21.	Количество квартир		30
22.	в том числе однокомнатных		24
23.	трехкомнатных		6
24.	Строительный объем	м ³	33700
25.	Площадь застройки	м ²	1682,8
26.	Общая площадь	м ²	4940,6
27.	Площадь встроенных помещений	м ²	2633,3
	<i>Жилой дом № 9:</i>		
28.	Количество надземных этажей		5
29.	Строительный объем	м ³	2371,5
30.	Площадь застройки	м ²	158,1
31.	Общая площадь	м ²	586,4
32.	Жилая площадь	м ²	171,8
33.	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	м ²	2072,9
34.	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	м ²	2092,2

6.3 Общие выводы.

Проектная документация на строительство квартала жилых домов по ул. Приморской, 13 в г. Зеленоградске Калининградской области и результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям законодательства, техническим регламентам, а также нормативным техническим документам.

Группа государственных экспертов:

Ведущий инженер отдела строительных конструкций		Катков М.Ю.
Начальник санитарно-экологического отдела		Антонова Н.С.
Начальник отдела безопасности		Свиридов Ю.К.
Главный специалист архитектурно-планировочного отдела		Кусай Л.М.
Главный специалист электротехнического отдела		Жуляева Т.Н.
Ведущий инженер отдела теплогазоснабжения и вентиляции		Бжилянская Л.Г.
Ведущий инженер отдела водоснабжения, водоотведения и технологии		Колосова Е.Н.
Ведущий инженер отдела водоснабжения, водоотведения и технологии		Матвиенко Ю.В.
Ведущий инженер отдела безопасности		Шейнов М.Б.